

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

A. [doplnit], datum narození [doplnit], bytem [doplnit], zastoupený na základě plné moci [doplnit] iniciály zprostředkovatele]

(dále jen „Budoucí převodce“)

a

B. [doplnit], datum narození [doplnit], bytem [doplnit],

(dále jen „Budoucí nabyvatel“),

(Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Úvodní ujednání

1.1. Budoucí převodce prohlašuje, že je vlastníkem:

1.1.1. [doplnit identifikaci nemovitosti];

(dále jen „Nemovitosti“).

1.2. Budoucí převodce upozorňuje Budoucího nabyvatele na následující závady:

1.2.1. [doplnit dle toho, co uvede v inzerátu].

2. Předmět Smlouvy

2.1. Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel se vzájemně touto Smlouvou zavazují a zároveň se vyzývají ve smyslu ustanovení § 1785 Občanského zákoníku, že uzavřou nejpozději do **20 dní** kupní smlouvu za podmínek zde ujednaných (ledaže se dohodnou jinak), na jejímž základě se Budoucí nabyvatel stane vlastníkem Nemovitostí (dále jen „Kupní smlouva“).

2.2. V případě, že nebude Kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně Budoucího nabyvatele, vzniká Budoucímu převodci právo na smluvní pokutu odpovídající uhrazené záloze na Kupní cenu, přičemž smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti.

3. Podmínky Kupní smlouvy

3.1. Smluvní strany sjednávají celkovou kupní cenu za převod Nemovitostí částkou ve výši [doplnit dle výsledku aukce],- Kč (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Kupní smlouvy.

3.3. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího složení do úschovy Schovatele a bude z úschovy uvolněna po zápisu vlastnického práva Budoucího nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí, nebo dnem připsání na účet Budoucího převodce, pokud úschova není sjednána.

- 3.4. Návrh na vklad vlastnického práva Budoucího nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí společně s jedním (1) vyhotovením Kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude na příslušný katastrální úřad podán Budoucím převodcem, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení Kupní ceny. Správní poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva Budoucího nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy hradí Budoucí převodce.
- 3.5. K protokolárnímu předání a převzetí Nemovitostí dojde nejpozději do 14 dní ode dne zápisu vlastnického práva Budoucího nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí za předpokladu, že bude uhrazena Kupní cena. O předání a převzetí Nemovitostí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat stavy jednotlivých médií (zejména elektřiny, plynu a vody) a stav předávaných Nemovitostí jako celku.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem přijetí nejvhodnější nabídky získané prostřednictvím aukce v technickém prostředí portálu [doplnit].
- 4.3. Příloha – plná moc [připojit plnou moc, kterou zprostředkovatel nahrál]

V , dne

.....
Budoucí převodce

.....
Budoucí nabyvatel